



## XALQ DEPUTATLARI TOSHKENT SHAHRI KENGASHINING Q A R O R I

2026-yil 29-yanvar

VII-19-3-14-0-K/26

Toshkent shahri

### **Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari hamda kichik sanoat zonalari hududidagi davlat ko‘chmas mulkidan tadbirkorlik subyektlari tomonidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovi miqdorlarini belgilash haqida**

“Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunining 6- va 24-moddalari, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida” 2025-yil 23-iyundagi PF–98-son Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida” 2023-yil 14-dekabrda 660-son qaroriga muvofiq xalq deputatlari Toshkent shahar Kengashi

### **Q A R O R Q I L A D I:**

#### 1. Quyidagilar:

Toshkent shahridagi davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga muvofiq;

Toshkent shahridagi kichik sanoat zonalari hududidagi davlat ko‘chmas mulkidan tadbirkorlik subyektlari tomonidan 2026-yilda foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovi miqdorlar 2-ilovaga muvofiq;

ijara to‘lovi (ijara to‘lovining tayanch stavkasi)ni hisoblab chiqish tartibi va qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga muvofiq;

Toshkent shahrining markaziy qatnov ko‘chalari ro‘yxati 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent shahar hududiy boshqarmasi (I.Kadirov) davlat mulkini ijaraga berish yuzasidan davlat mulkini balansda saqlovchi korxonalar, tashkilotlar va muassasalar bilan avval tuzilgan shartnomalarni xatlovdan o'tkazish, ularni hisobga qo'yish va shartnomalarni belgilangan tartibda qayta rasmiylashtirishni ta'minlasin.

3. Quyidagilar:

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida" 2019-yil 19-fevraldagi PF-5666-son Farmoniga asosan davlat ko'chmas mulk obyektlarini ijaraga berish bo'yicha savdolar "E-AUKSION" elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirilishi belgilanganligi;

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to'g'risida" 2023-yil 14-dekabrda 660-son qaroriga muvofiq byudjetdan moliyalashtiriladigan davlat muassasalari va ularning hududiy va tuman bo'linmalari, shuningdek, xalqaro tashkilotlar vakolatxonalarini, qo'shma loyihalarni amalga oshirish guruhlarini davlat mulki bo'lgan binolar va inshootlarga tekin foydalanish huquqi asosida joylashtirilishi (qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno) inobatga olinsin.

4. Belgilansinki, davlat mulkini balansida saqlovchilarning mansabdor shaxslari ularning tasarrufida bo'lgan foydalanilmayotgan davlat mulki to'g'risidagi ma'lumotlarni Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent shahar hududiy boshqarmasiga o'z vaqtida, to'liq va ishonchli berilishi uchun shaxsan javob beradilar.

Balansda saqlovchi tasarrufidagi davlat mulkini xatlovdan o'tkazishga va foydalanilmasdan bo'sh turgan va/yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki haqida har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasi gacha ijaraga beruvchiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarni taqdim etishi shart.

Balansda saqlovchining yuqori turuvchi tashkilotlari ushbu ma'lumotlar Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent shahar hududiy boshqarmasiga belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta'minlaydi.

5. Toshkent shahar hokimligi Matbuot xizmati (G.Kasimova)ga mazkur qaror rasmiy e'lon qilinishini va [www.tashkent.uz](http://www.tashkent.uz) rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlash tavsiya etilsin.

6. Toshkent shahar hokimining "Toshkent shahridagi davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari haqida" 2025-yil 30-yanvardagi 54-14-0-Q/25-son qarori (7-bandidan tashqari) o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

7. Ushbu qaror e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

8. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari Toshkent shahar Kengashining Mahalliy byudjet, iqtisodiy islohotlarni amalga oshirish, investitsiya va tadbirkorlikni rivojlantirish masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi raisi M.Taxirov va Toshkent shahar hokimining birinchi o'rinbosari B.Xaydarov zimmasiga yuklansin.

**Kengash raisi**



**KALANOV  
RUSTAM  
ABDUXAKIMOVICH**

Xalq deputatlari Toshkent shahri  
Kengashining  
2026-yil 29-yanvardagi  
VII-19-3-14-0-K/26 -son qaroriga  
1-ilova

**Toshkent shahridagi davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun  
2026-yilda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**  
(*iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha*)

t/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
<b>Ishlab chiqarish</b>		
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	30 559
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	30 559
3	Neft-kimyo sanoati	30 559
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	30 559
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	30 559
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	30 559
7	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	30 559
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	30 559
9	Metall konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	30 559
10	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	91 210
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	30 559
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	30 559
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	30 559
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	30 559
15	Tibbiyot sanoati	184 100
16	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	99 146

17	Elektr energiya ishlab chiqarish	27 930
<b>Qurilish sanoati</b>		
18	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish)	30 559
19	Yo‘l qurilish va kommunal muhandislik	30 559
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	30 559
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	99 146
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	30 559
23	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	99 146
24	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	130 712
<b>O‘rmon, yog‘ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog‘oz sanoati</b>		
25	Yog‘och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	30 559
26	Yog‘ochni qayta ishlash sanoati	30 559
27	Sellyuloza-qog‘oz mahsulotlari sanoat	30 559
<b>Engil sanoat</b>		
28	To‘qimachilik sanoati	30 559
29	Tikuvchilik sanoati	30 559
30	Charm, mo‘yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	30 559
31	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	30 559
<b>Oziq-ovqat sanoati</b>		
32	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go‘sht, yog‘-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	30 559
33	Go‘sht mahsulotlari sanoati	30 559
34	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona)	112 518
35	Sut mahsulotlari sanoati	55 688

36	Baliq mahsulotlari sanoati	61 133
37	Tegirmonchilik sanoati	30 559
38	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	30 559
39	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	30 559
40	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	30 559
41	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	102 480
<b>Qishloq xo'jaligi</b>		
42	O'simlikshunoslik 1 gektar yer maydoni uchun	20 056 054
43	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	20 056 054
44	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	23 101 000
45	Chorvachilik va parrandachilik	22 686
46	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	21 779 016
47	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	11 999 991
<b>Transport va aloqa</b>		
48	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	79 909
49	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	36 013
50	Avtomobillarni yuvish	117 523
51	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	112 518
52	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz qo'yish shoxobchalari)	122 932
53	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	53 500
54	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	112 518
55	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	70 110
56	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	73 285

57	Pochta aloqasi	73 188
58	Kuryerlik aloqasi	73 188
59	Elektr-simli aloqa	79 909
60	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	259 157
<b>Savdo va umumiy ovqatlanish</b>		
61	Ulgurji savdo	122 932
62	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	295 188
63	Chakana savdo	184 494
64	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	182 172
65	Umumiy ovqatlanish	122 932
66	To'y marosimlarini o'tkazish (to'yxonalar)	61 466
67	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish*	122 932
68	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast-fud)	122 932
69	Kitob do'konlari	11 708
70	Lombardlar	148 496
<b>Xizmat ko'rsatish</b>		
71	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	125 400
72	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	125 400
73	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	202 767
74	Ko'chmas mulklar bilan bog'liq munosabatlar	125 400
75	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	125 400

76	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	125 400
77	Mehmonxona xo'jaligi	135 173
78	Umumiy yashash joylari	91 210
79	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	68 172
80	Madaniy ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish	68 172
81	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	68 172
82	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	61 133
83	Poligrafiya sanoati	99 146
84	Veterinariya xizmatlari	59 800
85	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	58 900
86	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	90 288
87	Suv bo'yicha plyaj zonalarini tashkil etish	90 288
88	Baliq ovlash maskanlari	90 288
89	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish	90 288
90	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish	90 288
91	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	22 686
92	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	98 805
93	Hammomlar	210 592
94	Saunalar va basseynlar	429 661
95	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	68 172
<b>Turizm xizmatlari</b>		
96	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'yimakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	79 572

97	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'yakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	68 172
98	Madaniy meros obyektlarida xostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	168 834
99	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	180 576
100	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	160 398
101	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	123 690
<b>Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot</b>		
102	Sog'liqni saqlash	90 288
103	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	149 500
104	Stomatologiya	149 500
105	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	183 100
106	Tibbiy buyumlarni zararsizlantirish	90 288
107	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	90 288
108	Fitobar	42 659
109	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	98 627
110	Dorixonalar	98 627
111	Ijtimoiy-dorixonalar	68 543
112	Jismoniy tarbiya va sport	33 060
113	Sport maydonlari (stadionlar)	39 102
114	Fitnes va yengil atletika	189 000
<b>Ta'lim</b>		
115	O'quv kurslarini tashkil etish	104 051

116	IT-kurslari	104 051
117	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim tashkilotlari uchun)	64 200
118	Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	64 200
119	Oliy va o'rta-maxsus ta'limi muassasalari (nodavlat ta'lim tashkilotlari uchun)	64 200
120	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	91 273
121	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	61 459
122	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	49 818
123	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida kanstovar mahsulotlarini sotish	184 494
124	Madaniyat va san'at	172 431
125	Ko'rgazmalar	82 370
126	Madaniyat va dam olish bog'lari	79 230
127	Botanika bog'lari va zooparklar	79 230
128	Televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari	79 230
129	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	281 694
130	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	55 860
131	Avtomaktablar	105 963
132	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	43 434
<b>Moliya-kredit faoliyati</b>		
133	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	122 932
134	Auditorlik faoliyati	94 433
135	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	191 634
136	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	191 634

137	Bank faoliyati	168 834
138	Bankomatlar	1 848 439
139	Paynetlar	307 782
140	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	307 782
141	Sug'urta faoliyati	122 932
142	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	197 254
<b>Faoliyatning boshqa turlari</b>		
143	Notarial xizmatlar	122 932
144	Sud va yuridik xizmat muassasalari	86 564
145	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	86 564
146	Jamoatchilik birlashmalari	30 559
147	Omborxonalar	122 932
148	Davlat tashkilotlariga ofis	61 029
149	Xususiy tashkilotlarga ofis	209 318
150	Arxiv xizmati	39 169
151	Tahririyat va nashriyotlar	68 543
152	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	68 543
153	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	125 400
154	Laboratoriyalar	61 029

**Izoh:** Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

\* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 2023-yil 2-sentabrdagi 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlariga ham tatbiq etiladi.

Xalq deputatlari Toshkent shahri  
Kengashining  
2026-yil 29-yanvardagi  
VII-19-3-14-0-K/26 -son qaroriga  
2-ilova

**Toshkent shahridagi kichik sanoat zonalari hududidagi davlat ko'chmas mulkidan tadbirkorlik subyektlari tomonidan 2026-yilda foydalanganlik uchun to'lanadigan ijara to'lovi miqdorlar**

t/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
<b>Ishlab chiqarish</b>		
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	30 559
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	30 559
3	Neft-kimyo sanoati	30 559
4	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	30 559
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	30 559
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	30 559
7	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	30 559
8	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	30 559
9	Metall konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	30 559
10	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	91 210
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	30 559
12	Ichimliklar ishlab chiqarish	30 559
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	30 559
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	30 559
15	Tibbiyot sanoati	184 100

16	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	99 146
17	Elektr energiya ishlab chiqarish	27 930
<b>Qurilish sanoati</b>		
18	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish)	30 559
19	Yo'l qurilish va kommunal muhandislik	30 559
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	30 559
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	99 146
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	30 559
23	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	99 146
24	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	130 712
<b>O'rmon, yog'ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog'oz sanoati</b>		
25	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	30 559
26	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	30 559
27	Sellyuloza-qog'oz mahsulotlari sanoat	30 559
<b>Engil sanoat</b>		
28	To'qimachilik sanoati	30 559
29	Tikuvchilik sanoati	30 559
30	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	30 559
31	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	30 559
<b>Oziq-ovqat sanoati</b>		
32	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	30 559
33	Go'sht mahsulotlari sanoati	30 559
35	Sut mahsulotlari sanoati	55 688

36	Baliq mahsulotlari sanoati	61 133
37	Tegirmonchilik sanoati	30 559
38	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	30 559
39	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	30 559
40	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	30 559
41	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	102 480
<b>Transport va aloqa</b>		
42	Avtomobillarni yuvish	117 523
43	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	112 518
44	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	70 110
45	Elektr-simli aloqa	79 909
46	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	259 157
<b>Savdo va umumiy ovqatlanish</b>		
47	Chakana savdo	184 494
48	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	182 172
49	Umumiy ovqatlanish	122 932
50	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast-fud)	122 932
<b>Xizmat ko'rsatish</b>		
51	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	125 400
52	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (nusxa ko'chirish xizmati)	125 400
53	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	68 172
54	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	61 133

55	Poligrafiya sanoati	99 146
56	Veterinariya xizmatlari	59 800
57	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	22 686
58	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	98 805
59	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	68 172
<b>Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot</b>		
60	Sog'liqni saqlash	90 288
61	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	90 288
62	Jismoniy tarbiya va sport	33 060
63	Fitnes va yengil atletika	189 000
<b>Moliya-kredit faoliyati</b>		
63	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	122 932
64	Auditorlik faoliyati	94 433
65	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	191 634
66	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	191 634
67	Bank faoliyati	168 834
68	Bankomatlar	1 848 439
69	Paynetlar	307 782
70	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	307 782
71	Sug'urta faoliyati	122 932
<b>Faoliyatning boshqa turlari</b>		
72	Notarial xizmatlar	122 932
73	Sud va yuridik xizmat muassasalari	86 564

74	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	86 564
75	Jamoatchilik birlashmalari	30 559
76	Omborxonalar	122 932
77	Davlat tashkilotlariga ofis	61 029
78	Xususiy tashkilotlarga ofis	209 318
79	Tahririyat va nashriyotlar	68 543
80	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	68 543
81	Laboratoriyalar	61 029

Xalq deputatlari Toshkent shahri  
Kengashining  
2026-yil 29-yanvardagi  
VII-19-3-14-0-K/26 -son qaroriga  
3-ilova

**Ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasini) hisoblab chiqish tartibi va  
qo'llanadigan koeffitsiyentlar**

Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o),$$

bunda:

$T_s$  - bir yilga bir kv. metr uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi; (eng kam miqdori)

$E_s$  - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka;

$K_z$  - hududiy zona koeffitsiyenti;

$K_q$  - qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (alohida turgan bino, qo'shimcha qurilgan bino, binoning yuqori qismi, cherdak, boloxona, yarim yerto'la, yerto'la);

$K_h$  - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

$K_o$  - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

**Ijara haqi stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar:**

1. Toshkent shahar hokimining "Yer solig'i to'lash stavkasi bo'yicha zona chegaralarining sxemasi va tavsiflarini tasdiqlash haqida" 2023-yil 3-martdagi 159-14-0-Q/23-son qarorida belgilangan chegaralarga asosan hududiy zonalar koeffitsiyentlari ( $K_z$ ):

Zonalar	Qo'llaniladigan koeffitsiyentlar
1-zona	5,20
2- zona	4,19
3- zona	3,18
4- zona	2,17

5- zona	1,26
---------	------

### 2. Binoning qurilish turi bo'yicha ko'effitsiyentlar (Kq):

Qurilish turi	Qo'llaniladigan ko'effitsiyentlar
alohida turgan bino	1,0
binoning qismida joylashgan va/yoki taqab qurilgan	0,8
yarim yerto'la, yerto'la	0,6
cherdak, boloxona	0,5
reklama vositalari uchun bino va inshootning fasad qismi	0,2

### 3. Tutashib ketgan hududdan foydalanish ko'effitsiyenti (Kh):

	Qo'llaniladigan ko'effitsiyent
yer maydoni mavjud bo'lganda	0,3

### 4. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik ko'effitsiyenti (Kt):

Qulaylik	Qo'llaniladigan ko'effitsiyent
metro stansiyasidan 200 metr radius oralig'ida joylashgan	0,8
markaziy qatnov ko'chalarida joylashgan bino-inshootlar	0,7
ikkinchi darajali qatnov ko'chalarida joylashgan	0,6

Xalq deputatlari Toshkent shahri  
Kengashining  
2026-yil 29-yanvardagi  
VII-19-3-14-0-K/26 -son qaroriga  
4-ilova

**Toshkent shahrining markaziy qatnov ko'chalari ro'yxati**

1. Abdulla Qodiriy ko'chasi
2. Abdurauf Fitrat ko'chasi
3. Abay ko'chasi
4. Amir Temur shoh ko'chasi
5. Asaka ko'chasi
6. Afrosiyob ko'chasi
7. Ahmad Donish ko'chasi
8. Aeroport hududi
9. Beruniy ko'chasi
10. Beshyog'och ko'chasi
11. Beshqayrag'och ko'chasi
12. Bobur ko'chasi
13. Bog'ishamol ko'chasi
14. Bodomzor yo'li ko'chasi
15. Bunyodkor shoh ko'chasi
16. Buxoro ko'chasi
17. Buyuk Ipak yo'li ko'chasi
18. Buyuk Turon ko'chasi
19. Gavhar ko'chasi
20. Darxon ko'chasi
21. Do'rmon yo'li ko'chasi
22. Zarafshon ko'chasi
23. Zargarlik ko'chasi

24. Zarqaynar ko‘chasi
25. Ziyo ko‘chasi
26. Ziyolilar ko‘chasi
27. Zulfiyaxonim ko‘chasi
28. Islom Karimov ko‘chasi
29. Istiqbol ko‘chasi
30. Istiqlol ko‘chasi
31. Iftixor ko‘chasi
32. Qatortol ko‘chasi
33. Katta Xirmontepa ko‘chasi
34. Kichik halqa yo‘li ko‘chasi
35. Qorasaroy ko‘chasi
36. Qorasuv ko‘chasi
37. Qoratosh ko‘chasi
38. Qumariq ko‘chasi
39. Ko‘kcha Darvoza ko‘chasi
40. Labzak ko‘chasi
41. Lokomotiv ko‘chasi
42. Lutfiy ko‘chasi
43. Matbuotchilar ko‘chasi
44. Mahtumquli ko‘chasi
45. Mirzo Ulug‘bek ko‘chasi
46. Mirobod ko‘chasi
47. Muqimiy ko‘chasi
48. Mustaqillik maydoni
49. Mustaqillik shoh ko‘chasi
50. Muhammad Yusuf ko‘chasi

51. Muxtor Ashrafiy ko'chasi
52. Navoiy ko'chasi
53. Nazarbek ko'chasi
54. Nukus ko'chasi
55. Nurafshon ko'chasi
56. Oybek ko'chasi
57. Oqqo'rg'on ko'chasi
58. Oqtepa maydoni
59. Olmazor ko'chasi
60. Osiyo ko'chasi
61. Ohangaron ko'chasi
62. Parkent ko'chasi
63. Sag'bon ko'chasi
64. Samarqand Darvoza ko'chasi
65. Sebzor ko'chasi
66. Sodiq Azimov ko'chasi
67. Talabalar ko'chasi
68. Taras Shevchenko ko'chasi
69. Temur Malik ko'chasi
70. Turkiston ko'chasi
71. Usta Shirin ko'chasi
72. Farg'onayo'li ko'chasi
73. Forobiy ko'chasi
74. Farhod ko'chasi
75. Fidokor ko'chasi
76. Furqat ko'chasi
77. Chilonzor ko'chasi

78. Choshtepa ko'chasi
79. Cho'ponota ko'chasi
80. Sharof Rashidov ko'chasi
81. Shastri ko'chasi
82. Shahrisabz ko'chasi
83. Shimoliy Olmazor ko'chasi
84. Shota Rustaveli ko'chasi
85. Sho'rtepa ko'chasi
86. Yunus Rajabiy ko'chasi
87. Yangi Sergeli ko'chasi
88. Yangi Yunusobod ko'chasi
89. Yangi shahar ko'chasi
90. Yahyo G'ulomov ko'chasi
91. Mirzo Tursunzoda ko'chasi
92. Yangi Sergeli ko'chasi
93. Qo'rg'ontepa ko'chasi
94. Shokir ariq ko'chasi
95. Qipchoq ko'chasi
96. Toshkent halqa aylanma yo'li ko'chasi.